



Boliger udbudt

December 2021

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	23,317	-5.6 %	-10.0 %
Region Hovedstaden	2,710	-9.3 %	-4.5 %
Region Midtjylland	6,460	-4.8 %	-5.3 %
Region Nordjylland	4,166	-5.1 %	-12.8 %
Region Sjælland	3,822	-5.7 %	-10.9 %
Region Syddanmark	6,159	-4.9 %	-14.3 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	5,647	-8.2 %	4.3 %
Region Hovedstaden	2,739	-10.2 %	3.6 %
Region Midtjylland	1,184	-4.9 %	22.4 %
Region Nordjylland	648	-5.1 %	1.4 %
Region Sjælland	313	-12.6 %	-20.8 %
Region Syddanmark	763	-6.0 %	-0.7 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	4,037	-8.0 %	-16.5 %
Region Hovedstaden	639	-11.3 %	17.7 %
Region Midtjylland	903	-8.1 %	-20.9 %
Region Nordjylland	863	-9.0 %	-38.4 %
Region Sjælland	871	-5.2 %	11.2 %
Region Syddanmark	761	-6.9 %	-21.3 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

December 2021

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	17,064	-0.4 %	10.8 %
Region Hovedstaden	33,417	-0.5 %	15.7 %
Region Midtjylland	14,419	0.7 %	6.5 %
Region Nordjylland	10,311	-1.0 %	6.6 %
Region Sjælland	15,137	-0.6 %	12.0 %
Region Syddanmark	11,609	-0.8 %	6.6 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	34,087	0.0 %	10.4 %
Region Hovedstaden	46,077	-0.2 %	11.1 %
Region Midtjylland	27,221	0.8 %	8.2 %
Region Nordjylland	19,966	2.4 %	10.3 %
Region Sjælland	18,191	-2.2 %	12.3 %
Region Syddanmark	19,122	0.3 %	6.6 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	21,250	0.6 %	15.7 %
Region Hovedstaden	28,679	-0.2 %	17.9 %
Region Midtjylland	19,300	-0.9 %	10.6 %
Region Nordjylland	16,629	2.2 %	7.4 %
Region Sjælland	21,027	1.0 %	25.2 %
Region Syddanmark	20,918	1.5 %	10.4 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

December 2021

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	113	1.6 %	-19.1 %
Region Hovedstaden	69	6.5 %	-17.8 %
Region Midtjylland	118	0.0 %	-17.7 %
Region Nordjylland	155	-3.8 %	-13.9 %
Region Sjælland	98	5.9 %	-28.0 %
Region Syddanmark	133	2.2 %	-18.2 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	78	6.6 %	-7.7 %
Region Hovedstaden	64	2.4 %	-0.8 %
Region Midtjylland	94	4.2 %	-4.1 %
Region Nordjylland	97	12.3 %	-5.7 %
Region Sjælland	66	13.6 %	-35.5 %
Region Syddanmark	98	16.4 %	-13.6 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	123	10.2 %	-33.1 %
Region Hovedstaden	89	13.7 %	-10.7 %
Region Midtjylland	139	13.4 %	-37.3 %
Region Nordjylland	166	-1.1 %	-35.4 %
Region Sjælland	93	18.9 %	-29.2 %
Region Syddanmark	148	9.9 %	-39.3 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

December 2021

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	480	10.8 %	18.5 %
Region Hovedstaden	787	14.5 %	51.3 %
Region Midtjylland	433	16.6 %	13.4 %
Region Nordjylland	418	-1.4 %	2.1 %
Region Sjælland	403	15.0 %	12.2 %
Region Syddanmark	370	3.4 %	1.0 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	759	4.5 %	45.5 %
Region Hovedstaden	918	4.4 %	65.2 %
Region Midtjylland	726	2.8 %	41.9 %
Region Nordjylland	595	4.0 %	9.3 %
Region Sjælland	401	13.8 %	31.3 %
Region Syddanmark	530	4.7 %	2.0 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	887	7.3 %	52.0 %
Region Hovedstaden	1,098	12.8 %	108.8 %
Region Midtjylland	734	15.9 %	33.2 %
Region Nordjylland	796	2.4 %	5.3 %
Region Sjælland	993	8.7 %	113.3 %
Region Syddanmark	753	-6.9 %	4.0 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.