



Boliger udbudt

November 2021

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	24,534	-3.7 %	-8.4 %
Region Hovedstaden	2,929	-4.7 %	-8.7 %
Region Midtjylland	6,758	-3.7 %	1.7 %
Region Nordjylland	4,376	-2.3 %	-7.9 %
Region Sjælland	4,029	-4.0 %	-13.0 %
Region Syddanmark	6,442	-3.9 %	-14.6 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6,089	-5.4 %	1.4 %
Region Hovedstaden	3,011	-5.8 %	-3.1 %
Region Midtjylland	1,236	-7.1 %	23.8 %
Region Nordjylland	680	-1.9 %	7.8 %
Region Sjælland	353	0.0 %	-18.3 %
Region Syddanmark	809	-6.0 %	-3.0 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	4,351	-9.0 %	-16.1 %
Region Hovedstaden	709	-12.7 %	13.1 %
Region Midtjylland	971	-8.3 %	-16.4 %
Region Nordjylland	942	-7.9 %	-34.9 %
Region Sjælland	913	-7.1 %	2.1 %
Region Syddanmark	816	-9.7 %	-22.8 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

November 2021

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	17,118	0.2 %	11.5 %
Region Hovedstaden	33,555	0.7 %	17.2 %
Region Midtjylland	14,319	-1.1 %	5.3 %
Region Nordjylland	10,398	-1.2 %	7.3 %
Region Sjælland	15,228	1.1 %	13.7 %
Region Syddanmark	11,706	0.7 %	7.5 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	34,088	0.5 %	11.4 %
Region Hovedstaden	46,229	0.2 %	12.6 %
Region Midtjylland	27,017	0.5 %	9.3 %
Region Nordjylland	19,487	1.9 %	8.5 %
Region Sjælland	18,595	0.3 %	12.9 %
Region Syddanmark	19,058	1.7 %	6.5 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	21,132	0.0 %	15.1 %
Region Hovedstaden	28,720	-2.2 %	16.9 %
Region Midtjylland	19,506	1.0 %	12.5 %
Region Nordjylland	16,285	-0.3 %	5.3 %
Region Sjælland	20,814	1.1 %	23.9 %
Region Syddanmark	20,615	0.4 %	9.6 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

November 2021

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	112	1.4 %	-18.2 %
Region Hovedstaden	64	6.6 %	-24.2 %
Region Midtjylland	118	5.7 %	-15.0 %
Region Nordjylland	161	-6.2 %	-3.8 %
Region Sjælland	93	4.5 %	-28.9 %
Region Syddanmark	130	-0.7 %	-19.6 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	73	6.4 %	-14.9 %
Region Hovedstaden	62	5.2 %	-5.8 %
Region Midtjylland	91	8.0 %	-10.6 %
Region Nordjylland	86	13.1 %	-24.6 %
Region Sjælland	58	1.4 %	-35.3 %
Region Syddanmark	87	5.2 %	-25.1 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	111	2.9 %	-36.7 %
Region Hovedstaden	78	3.5 %	-19.1 %
Region Midtjylland	122	12.5 %	-43.0 %
Region Nordjylland	167	4.7 %	-31.8 %
Region Sjælland	78	9.8 %	-39.0 %
Region Syddanmark	135	-13.7 %	-40.5 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

November 2021

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	435	10.6 %	6.7 %
Region Hovedstaden	694	15.0 %	28.2 %
Region Midtjylland	371	8.8 %	-1.8 %
Region Nordjylland	426	4.4 %	1.3 %
Region Sjælland	353	17.3 %	-0.3 %
Region Syddanmark	358	5.7 %	-1.4 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	728	2.9 %	27.9 %
Region Hovedstaden	881	1.5 %	38.2 %
Region Midtjylland	710	9.1 %	37.0 %
Region Nordjylland	575	5.6 %	-0.4 %
Region Sjælland	352	-0.1 %	15.4 %
Region Syddanmark	505	-1.6 %	-8.2 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	833	12.1 %	43.9 %
Region Hovedstaden	993	6.4 %	96.9 %
Region Midtjylland	627	26.9 %	11.7 %
Region Nordjylland	780	7.2 %	6.2 %
Region Sjælland	925	31.7 %	98.3 %
Region Syddanmark	809	-14.6 %	11.4 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.