



Boliger udbudt

Oktober 2021

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	25,422	0.1 %	-9.3 %
Region Hovedstaden	3,066	0.0 %	-11.6 %
Region Midtjylland	6,992	1.7 %	0.0 %
Region Nordjylland	4,476	-1.1 %	-7.5 %
Region Sjælland	4,187	1.0 %	-13.4 %
Region Syddanmark	6,701	-1.1 %	-15.1 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6,405	0.0 %	-0.3 %
Region Hovedstaden	3,188	-0.2 %	-5.5 %
Region Midtjylland	1,316	-1.6 %	20.6 %
Region Nordjylland	688	-2.3 %	7.8 %
Region Sjælland	350	-1.7 %	-23.1 %
Region Syddanmark	863	6.4 %	-0.9 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	4,773	-4.0 %	-17.2 %
Region Hovedstaden	802	-5.4 %	12.8 %
Region Midtjylland	1,064	-2.7 %	-18.3 %
Region Nordjylland	1,024	-2.4 %	-34.3 %
Region Sjælland	978	-6.2 %	-3.3 %
Region Syddanmark	905	-3.7 %	-23.3 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

Oktober 2021

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	17,076	0.0 %	12.0 %
Region Hovedstaden	33,347	-0.2 %	18.1 %
Region Midtjylland	14,478	0.5 %	7.5 %
Region Nordjylland	10,516	-0.5 %	7.3 %
Region Sjælland	15,043	0.9 %	13.4 %
Region Syddanmark	11,619	-0.4 %	6.1 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	33,913	0.2 %	11.8 %
Region Hovedstaden	46,120	-0.2 %	14.0 %
Region Midtjylland	26,858	0.8 %	7.8 %
Region Nordjylland	19,117	0.2 %	6.1 %
Region Sjælland	18,575	3.6 %	10.9 %
Region Syddanmark	18,717	0.2 %	5.2 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	21,120	-1.3 %	13.7 %
Region Hovedstaden	29,313	-1.3 %	17.2 %
Region Midtjylland	19,343	-0.3 %	13.7 %
Region Nordjylland	16,305	-2.1 %	5.2 %
Region Sjælland	20,572	-0.6 %	19.2 %
Region Syddanmark	20,527	-3.0 %	7.1 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

Oktober 2021

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	110	0.1 %	-21.9 %
Region Hovedstaden	60	6.3 %	-33.4 %
Region Midtjylland	112	1.5 %	-21.4 %
Region Nordjylland	172	-2.8 %	-1.8 %
Region Sjælland	89	-0.4 %	-34.2 %
Region Syddanmark	131	-1.1 %	-20.5 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	69	7.5 %	-22.1 %
Region Hovedstaden	59	8.3 %	-13.6 %
Region Midtjylland	84	17.8 %	-15.0 %
Region Nordjylland	76	-11.7 %	-38.0 %
Region Sjælland	57	-3.7 %	-38.2 %
Region Syddanmark	83	7.5 %	-32.3 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	108	9.6 %	-40.3 %
Region Hovedstaden	76	13.8 %	-11.4 %
Region Midtjylland	109	15.2 %	-50.0 %
Region Nordjylland	160	9.8 %	-43.3 %
Region Sjælland	71	14.5 %	-43.1 %
Region Syddanmark	156	-0.4 %	-33.5 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

Oktober 2021

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	395	6.1 %	-4.5 %
Region Hovedstaden	611	10.0 %	5.1 %
Region Midtjylland	342	1.1 %	-10.0 %
Region Nordjylland	408	0.0 %	-1.9 %
Region Sjælland	301	14.6 %	-13.6 %
Region Syddanmark	340	5.1 %	-5.9 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	706	10.5 %	20.6 %
Region Hovedstaden	869	9.8 %	28.0 %
Region Midtjylland	648	16.3 %	22.3 %
Region Nordjylland	544	9.0 %	-1.2 %
Region Sjælland	353	4.4 %	7.4 %
Region Syddanmark	510	7.2 %	0.7 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	741	6.9 %	39.4 %
Region Hovedstaden	928	11.3 %	98.4 %
Region Midtjylland	492	1.6 %	0.0 %
Region Nordjylland	726	6.6 %	-4.2 %
Region Sjælland	703	14.6 %	77.3 %
Region Syddanmark	947	-2.3 %	42.3 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.