



## Boliger udbudt

September 2021

### Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	25,288	-0.4 %	-12.5 %
Region Hovedstaden	3,034	1.0 %	-18.0 %
Region Midtjylland	6,869	1.4 %	-4.3 %
Region Nordjylland	4,521	-0.9 %	-8.8 %
Region Sjælland	4,110	-1.5 %	-18.8 %
Region Syddanmark	6,754	-1.9 %	-15.6 %

### Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6,374	0.6 %	-4.0 %
Region Hovedstaden	3,190	0.5 %	-8.6 %
Region Midtjylland	1,319	0.7 %	17.0 %
Region Nordjylland	702	-3.4 %	4.8 %
Region Sjælland	360	2.3 %	-28.3 %
Region Syddanmark	803	4.2 %	-5.6 %

### Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	4,966	-5.3 %	-21.4 %
Region Hovedstaden	840	-4.5 %	4.3 %
Region Midtjylland	1,097	-4.8 %	-24.8 %
Region Nordjylland	1,048	-8.4 %	-37.1 %
Region Sjælland	1,046	-4.1 %	-8.3 %
Region Syddanmark	935	-4.2 %	-24.8 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

## Salgspriser, kr. pr m<sup>2</sup>

September 2021

### Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	17,068	0.3 %	12.9 %
Region Hovedstaden	33,406	1.0 %	19.7 %
Region Midtjylland	14,416	-0.8 %	8.1 %
Region Nordjylland	10,584	-0.6 %	7.2 %
Region Sjælland	14,912	1.5 %	13.2 %
Region Syddanmark	11,660	-0.4 %	7.1 %

### Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	33,843	0.3 %	12.6 %
Region Hovedstaden	46,215	0.3 %	15.3 %
Region Midtjylland	26,650	-0.9 %	8.0 %
Region Nordjylland	19,074	0.2 %	6.8 %
Region Sjælland	17,924	2.2 %	5.5 %
Region Syddanmark	18,682	1.1 %	7.2 %

### Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	21,378	-1.7 %	15.8 %
Region Hovedstaden	29,658	-1.0 %	15.5 %
Region Midtjylland	19,405	-2.8 %	19.1 %
Region Nordjylland	16,604	-3.0 %	9.8 %
Region Sjælland	20,689	-3.0 %	19.1 %
Region Syddanmark	21,158	1.9 %	11.8 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



## Salgstid

September 2021

### Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	110	-0.7 %	-24.6 %
Region Hovedstaden	57	6.5 %	-41.1 %
Region Midtjylland	110	-3.6 %	-24.3 %
Region Nordjylland	178	4.8 %	-1.5 %
Region Sjælland	90	-4.9 %	-36.7 %
Region Syddanmark	133	-1.8 %	-22.4 %

### Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	64	6.3 %	-27.5 %
Region Hovedstaden	55	10.7 %	-21.9 %
Region Midtjylland	71	5.2 %	-25.7 %
Region Nordjylland	86	5.6 %	-24.2 %
Region Sjælland	59	-1.2 %	-31.6 %
Region Syddanmark	77	1.5 %	-40.6 %

### Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	99	-1.1 %	-48.6 %
Region Hovedstaden	66	12.4 %	-27.4 %
Region Midtjylland	95	-6.2 %	-60.6 %
Region Nordjylland	146	-1.6 %	-49.6 %
Region Sjælland	62	-1.5 %	-53.5 %
Region Syddanmark	157	-1.7 %	-35.4 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

## Nedslag i m<sup>2</sup>-pris, kr. pr m<sup>2</sup>

September 2021

### Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	373	9.6 %	-12.4 %
Region Hovedstaden	556	15.9 %	-8.4 %
Region Midtjylland	339	6.2 %	-10.8 %
Region Nordjylland	409	8.6 %	-2.6 %
Region Sjælland	264	8.6 %	-26.7 %
Region Syddanmark	324	6.6 %	-14.8 %

### Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	639	5.5 %	3.9 %
Region Hovedstaden	793	8.6 %	8.1 %
Region Midtjylland	555	0.5 %	2.4 %
Region Nordjylland	498	6.1 %	-13.7 %
Region Sjælland	338	-9.2 %	-4.3 %
Region Syddanmark	475	3.7 %	-0.8 %

### Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	689	28.9 %	45.8 %
Region Hovedstaden	812	38.3 %	109.8 %
Region Midtjylland	484	18.4 %	2.6 %
Region Nordjylland	680	17.9 %	-8.9 %
Region Sjælland	614	54.5 %	107.9 %
Region Syddanmark	965	14.2 %	60.0 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



## Info

### Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på [boligsiden.dk](http://boligsiden.dk). Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

### Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på [boligsiden.dk](http://boligsiden.dk).