



Boliger udbudt

August 2021

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	24,775	-1.6 %	-15.6 %
Region Hovedstaden	2,890	-2.3 %	-25.5 %
Region Midtjylland	6,683	-0.4 %	-7.9 %
Region Nordjylland	4,462	-2.4 %	-10.8 %
Region Sjælland	4,107	0.8 %	-20.5 %
Region Syddanmark	6,633	-3.4 %	-17.7 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6,089	-0.9 %	-12.8 %
Region Hovedstaden	3,022	-0.5 %	-17.9 %
Region Midtjylland	1,299	2.0 %	9.0 %
Region Nordjylland	710	-2.1 %	6.0 %
Region Sjælland	343	-1.2 %	-33.9 %
Region Syddanmark	715	-6.0 %	-21.9 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	5,175	-4.6 %	-23.0 %
Region Hovedstaden	867	-3.3 %	2.6 %
Region Midtjylland	1,140	-7.8 %	-27.6 %
Region Nordjylland	1,131	-2.8 %	-35.3 %
Region Sjælland	1,074	-4.3 %	-13.9 %
Region Syddanmark	963	-4.1 %	-26.0 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

August 2021

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	17,014	0.3 %	13.4 %
Region Hovedstaden	33,071	0.6 %	20.3 %
Region Midtjylland	14,541	1.1 %	10.6 %
Region Nordjylland	10,688	-0.1 %	6.7 %
Region Sjælland	14,691	-0.8 %	12.2 %
Region Syddanmark	11,694	-0.4 %	7.2 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	33,771	0.1 %	13.8 %
Region Hovedstaden	46,106	0.4 %	16.8 %
Region Midtjylland	26,885	0.1 %	9.0 %
Region Nordjylland	18,989	1.7 %	6.8 %
Region Sjælland	17,566	-0.8 %	6.8 %
Region Syddanmark	18,489	-2.7 %	8.3 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	21,732	0.0 %	20.1 %
Region Hovedstaden	29,887	1.7 %	19.0 %
Region Midtjylland	19,958	-2.1 %	24.7 %
Region Nordjylland	17,125	-1.1 %	16.3 %
Region Sjælland	21,313	0.7 %	25.3 %
Region Syddanmark	20,716	-0.1 %	11.3 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

August 2021

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	111	-2.9 %	-26.7 %
Region Hovedstaden	54	5.0 %	-47.3 %
Region Midtjylland	114	-3.4 %	-24.2 %
Region Nordjylland	170	-3.7 %	-9.2 %
Region Sjælland	95	-6.6 %	-37.2 %
Region Syddanmark	135	-2.5 %	-22.3 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	60	2.0 %	-32.5 %
Region Hovedstaden	49	7.2 %	-27.8 %
Region Midtjylland	67	6.7 %	-34.0 %
Region Nordjylland	81	-10.6 %	-29.5 %
Region Sjælland	60	3.4 %	-40.0 %
Region Syddanmark	76	-7.0 %	-38.3 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	100	2.5 %	-51.1 %
Region Hovedstaden	59	10.6 %	-35.3 %
Region Midtjylland	101	-5.8 %	-60.8 %
Region Nordjylland	148	-9.9 %	-51.9 %
Region Sjælland	63	7.1 %	-55.0 %
Region Syddanmark	158	20.0 %	-40.3 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

August 2021

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	340	11.8 %	-22.6 %
Region Hovedstaden	478	27.6 %	-25.5 %
Region Midtjylland	319	6.9 %	-18.3 %
Region Nordjylland	375	4.6 %	-10.6 %
Region Sjælland	244	11.3 %	-34.2 %
Region Syddanmark	302	5.3 %	-21.9 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	596	13.9 %	-6.5 %
Region Hovedstaden	710	14.7 %	-5.1 %
Region Midtjylland	555	11.2 %	-7.1 %
Region Nordjylland	469	5.3 %	-24.8 %
Region Sjælland	373	27.6 %	-8.2 %
Region Syddanmark	455	15.1 %	1.9 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	532	39.9 %	26.1 %
Region Hovedstaden	588	70.6 %	108.2 %
Region Midtjylland	409	33.0 %	-11.6 %
Region Nordjylland	577	5.4 %	-18.7 %
Region Sjælland	396	94.7 %	84.5 %
Region Syddanmark	832	25.6 %	38.5 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.