



Boliger udbudt

Juni 2021

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	24,922	2.8 %	-20.0 %
Region Hovedstaden	2,873	6.8 %	-32.5 %
Region Midtjylland	6,682	3.6 %	-14.6 %
Region Nordjylland	4,567	1.1 %	-10.8 %
Region Sjælland	3,962	1.9 %	-28.0 %
Region Syddanmark	6,838	2.0 %	-18.9 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	5,941	8.2 %	-16.5 %
Region Hovedstaden	2,926	11.3 %	-21.7 %
Region Midtjylland	1,194	10.4 %	-2.0 %
Region Nordjylland	711	6.1 %	0.9 %
Region Sjælland	340	6.6 %	-38.0 %
Region Syddanmark	770	-2.5 %	-14.7 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	5,372	7.0 %	-24.5 %
Region Hovedstaden	842	13.0 %	6.9 %
Region Midtjylland	1,253	6.0 %	-26.6 %
Region Nordjylland	1,188	4.5 %	-36.4 %
Region Sjælland	1,104	11.3 %	-17.4 %
Region Syddanmark	985	2.0 %	-30.1 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

Juni 2021

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	16,837	1.0 %	14.9 %
Region Hovedstaden	32,420	1.3 %	21.6 %
Region Midtjylland	14,277	0.7 %	10.7 %
Region Nordjylland	10,747	-0.4 %	5.7 %
Region Sjælland	14,747	1.1 %	14.5 %
Region Syddanmark	11,692	1.3 %	11.7 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	33,691	0.5 %	17.3 %
Region Hovedstaden	45,795	0.7 %	19.3 %
Region Midtjylland	26,735	0.0 %	12.7 %
Region Nordjylland	18,803	-0.8 %	9.9 %
Region Sjælland	18,386	0.5 %	16.0 %
Region Syddanmark	18,991	0.0 %	15.4 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	21,502	1.9 %	25.5 %
Region Hovedstaden	29,000	1.6 %	23.7 %
Region Midtjylland	20,122	6.2 %	27.8 %
Region Nordjylland	16,971	2.2 %	20.2 %
Region Sjælland	21,278	1.1 %	35.3 %
Region Syddanmark	20,253	-1.3 %	14.2 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

Juni 2021

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	120	-4.1 %	-20.9 %
Region Hovedstaden	52	-4.4 %	-50.4 %
Region Midtjylland	125	-0.7 %	-18.9 %
Region Nordjylland	183	-4.7 %	-3.1 %
Region Sjælland	110	-7.5 %	-25.5 %
Region Syddanmark	143	-4.5 %	-15.5 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	60	-2.4 %	-33.9 %
Region Hovedstaden	43	5.6 %	-38.5 %
Region Midtjylland	67	6.1 %	-37.4 %
Region Nordjylland	90	-12.4 %	-25.6 %
Region Sjælland	67	-16.6 %	-22.2 %
Region Syddanmark	86	-10.9 %	-28.6 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	108	-14.3 %	-55.7 %
Region Hovedstaden	51	-15.6 %	-55.1 %
Region Midtjylland	126	-16.9 %	-56.5 %
Region Nordjylland	193	-15.2 %	-41.5 %
Region Sjælland	58	-5.8 %	-70.7 %
Region Syddanmark	151	-15.1 %	-53.2 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

Juni 2021

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	270	2.7 %	-51.1 %
Region Hovedstaden	260	21.6 %	-70.0 %
Region Midtjylland	283	1.0 %	-40.5 %
Region Nordjylland	344	-0.3 %	-34.8 %
Region Sjælland	200	-1.9 %	-57.0 %
Region Syddanmark	277	-2.5 %	-38.9 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	451	23.4 %	-46.7 %
Region Hovedstaden	489	34.1 %	-53.3 %
Region Midtjylland	476	15.2 %	-35.9 %
Region Nordjylland	444	6.7 %	-37.8 %
Region Sjælland	267	44.8 %	-43.7 %
Region Syddanmark	385	5.7 %	-35.8 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	189	49.2 %	-66.1 %
Region Hovedstaden	81	-220.4 %	-81.5 %
Region Midtjylland	178	50.3 %	-67.0 %
Region Nordjylland	458	4.2 %	-41.1 %
Region Sjælland	-58	-63.0 %	-114.7 %
Region Syddanmark	495	-8.8 %	-37.3 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.