



Boliger udbudt

Marts 2021

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	24,669	2.0 %	-25.5 %
Region Hovedstaden	2,685	7.6 %	-44.8 %
Region Midtjylland	6,533	1.1 %	-21.1 %
Region Nordjylland	4,589	0.4 %	-11.7 %
Region Sjælland	3,945	1.5 %	-32.8 %
Region Syddanmark	6,917	2.3 %	-22.3 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	5,195	3.7 %	-26.8 %
Region Hovedstaden	2,473	2.4 %	-33.4 %
Region Midtjylland	988	6.8 %	-22.3 %
Region Nordjylland	672	8.0 %	-5.5 %
Region Sjælland	348	6.1 %	-38.5 %
Region Syddanmark	714	-1.1 %	-14.3 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	4,497	13.1 %	-46.5 %
Region Hovedstaden	596	18.5 %	-40.0 %
Region Midtjylland	1,066	12.1 %	-47.1 %
Region Nordjylland	1,163	2.1 %	-41.8 %
Region Sjælland	784	29.4 %	-55.8 %
Region Syddanmark	888	14.4 %	-45.2 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

Marts 2021

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	16,139	2.3 %	12.3 %
Region Hovedstaden	30,510	2.8 %	16.8 %
Region Midtjylland	14,046	1.8 %	10.6 %
Region Nordjylland	10,612	3.4 %	8.5 %
Region Sjælland	14,111	1.5 %	11.2 %
Region Syddanmark	11,158	2.3 %	8.1 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	32,590	2.2 %	13.6 %
Region Hovedstaden	44,044	2.5 %	14.8 %
Region Midtjylland	26,580	1.7 %	13.6 %
Region Nordjylland	18,984	1.3 %	10.6 %
Region Sjælland	17,484	3.3 %	8.2 %
Region Syddanmark	17,860	0.6 %	6.6 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	19,682	3.8 %	18.9 %
Region Hovedstaden	27,963	3.6 %	29.8 %
Region Midtjylland	17,539	1.3 %	7.4 %
Region Nordjylland	14,812	1.2 %	3.8 %
Region Sjælland	19,110	8.1 %	29.2 %
Region Syddanmark	19,555	2.1 %	15.2 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

Marts 2021

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	142	-4.2 %	-12.6 %
Region Hovedstaden	73	-11.7 %	-36.3 %
Region Midtjylland	142	-4.2 %	-15.0 %
Region Nordjylland	204	-1.8 %	4.2 %
Region Sjælland	136	-5.5 %	-15.4 %
Region Syddanmark	168	-2.2 %	-5.7 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	76	-6.4 %	-26.4 %
Region Hovedstaden	51	-14.3 %	-42.5 %
Region Midtjylland	75	-8.0 %	-32.0 %
Region Nordjylland	113	5.9 %	-14.4 %
Region Sjælland	113	0.6 %	41.9 %
Region Syddanmark	127	-1.4 %	-11.0 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	178	-9.9 %	-39.4 %
Region Hovedstaden	95	-6.9 %	-50.0 %
Region Midtjylland	213	-6.2 %	-28.0 %
Region Nordjylland	287	-4.7 %	-23.0 %
Region Sjælland	113	-21.1 %	-54.5 %
Region Syddanmark	229	-10.3 %	-43.3 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

Marts 2021

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	339	-11.3 %	-38.3 %
Region Hovedstaden	347	-21.3 %	-59.1 %
Region Midtjylland	352	-7.4 %	-25.3 %
Region Nordjylland	386	-4.8 %	-22.2 %
Region Sjælland	273	-14.9 %	-42.9 %
Region Syddanmark	341	-7.4 %	-26.9 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	336	-16.9 %	-55.2 %
Region Hovedstaden	276	-25.6 %	-69.9 %
Region Midtjylland	388	-11.0 %	-41.7 %
Region Nordjylland	502	-7.0 %	-22.3 %
Region Sjælland	290	-14.7 %	-28.1 %
Region Syddanmark	397	-7.8 %	-29.3 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	320	-32.7 %	-63.3 %
Region Hovedstaden	110	-71.6 %	-87.2 %
Region Midtjylland	321	-28.0 %	-62.1 %
Region Nordjylland	571	-14.9 %	-46.7 %
Region Sjælland	129	-63.4 %	-82.1 %
Region Syddanmark	639	0.7 %	-35.7 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.