



## Boliger udbudt

Januar 2021

### Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	24,807	-5.4 %	-25.3 %
Region Hovedstaden	2,624	-9.2 %	-44.9 %
Region Midtjylland	6,608	-4.6 %	-20.7 %
Region Nordjylland	4,630	-4.3 %	-11.5 %
Region Sjælland	4,032	-7.3 %	-31.6 %
Region Syddanmark	6,913	-4.4 %	-23.2 %

### Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	5,112	-6.3 %	-28.4 %
Region Hovedstaden	2,450	-8.4 %	-33.5 %
Region Midtjylland	912	-6.0 %	-28.6 %
Region Nordjylland	609	-4.7 %	-18.6 %
Region Sjælland	367	-7.1 %	-34.1 %
Region Syddanmark	774	-0.4 %	-11.4 %

### Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	4,378	-10.1 %	-47.6 %
Region Hovedstaden	479	-11.5 %	-46.2 %
Region Midtjylland	1,060	-8.7 %	-48.5 %
Region Nordjylland	1,281	-9.3 %	-37.2 %
Region Sjælland	698	-10.9 %	-59.4 %
Region Syddanmark	860	-11.7 %	-47.5 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

## Salgspriser, kr. pr m<sup>2</sup>

Januar 2021

### Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	15,559	1.0 %	7.6 %
Region Hovedstaden	29,219	1.2 %	11.0 %
Region Midtjylland	13,691	1.2 %	7.1 %
Region Nordjylland	9,922	2.6 %	0.3 %
Region Sjælland	13,729	1.5 %	9.5 %
Region Syddanmark	10,825	-0.6 %	3.2 %

### Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	31,276	1.3 %	10.3 %
Region Hovedstaden	42,195	1.8 %	11.8 %
Region Midtjylland	25,399	1.0 %	8.8 %
Region Nordjylland	18,061	-0.2 %	1.0 %
Region Sjælland	16,653	2.8 %	10.1 %
Region Syddanmark	17,694	-1.4 %	4.9 %

### Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	18,539	1.0 %	10.9 %
Region Hovedstaden	25,621	5.9 %	25.2 %
Region Midtjylland	17,182	-1.6 %	7.5 %
Region Nordjylland	15,071	-2.7 %	4.3 %
Region Sjælland	17,135	1.9 %	10.4 %
Region Syddanmark	18,761	-1.0 %	3.3 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



## Salgstid

Januar 2021

### Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	145	3.4 %	-9.7 %
Region Hovedstaden	84	0.7 %	-26.5 %
Region Midtjylland	148	3.4 %	-8.9 %
Region Nordjylland	195	8.3 %	2.5 %
Region Sjælland	142	3.8 %	-8.5 %
Region Syddanmark	166	1.7 %	-9.1 %

### Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	84	-1.0 %	-19.2 %
Region Hovedstaden	63	-2.3 %	-28.8 %
Region Midtjylland	94	-4.7 %	-12.6 %
Region Nordjylland	107	4.0 %	-30.0 %
Region Sjælland	93	-9.0 %	14.0 %
Region Syddanmark	123	8.1 %	-8.7 %

### Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	197	7.5 %	-29.4 %
Region Hovedstaden	111	11.9 %	-37.4 %
Region Midtjylland	238	7.8 %	-22.1 %
Region Nordjylland	278	8.2 %	-15.6 %
Region Sjælland	141	7.6 %	-43.4 %
Region Syddanmark	255	4.5 %	-28.6 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

## Nedslag i m<sup>2</sup>-pris, kr. pr m<sup>2</sup>

Januar 2021

### Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	406	0.3 %	-27.1 %
Region Hovedstaden	488	-5.9 %	-42.3 %
Region Midtjylland	399	4.5 %	-17.2 %
Region Nordjylland	418	2.1 %	-20.5 %
Region Sjælland	354	-1.4 %	-25.9 %
Region Syddanmark	379	3.1 %	-20.5 %

### Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	495	-5.5 %	-35.8 %
Region Hovedstaden	492	-12.3 %	-48.3 %
Region Midtjylland	530	3.5 %	-21.7 %
Region Nordjylland	583	7.0 %	-13.3 %
Region Sjælland	348	14.0 %	-16.6 %
Region Syddanmark	478	-7.9 %	-10.2 %

### Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	569	-2.3 %	-39.5 %
Region Hovedstaden	535	2.4 %	-42.0 %
Region Midtjylland	543	-1.5 %	-27.5 %
Region Nordjylland	742	-1.8 %	-32.7 %
Region Sjælland	451	-3.0 %	-49.8 %
Region Syddanmark	677	-6.5 %	-39.5 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



## Info

### Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på [boligsiden.dk](http://boligsiden.dk). Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

### Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på [boligsiden.dk](http://boligsiden.dk).