



Boliger udbudt

September 2018

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	36,769	-0.9 %	0.5 %
Region Hovedstaden	5,478	-2.2 %	2.4 %
Region Midtjylland	9,503	-0.5 %	2.9 %
Region Nordjylland	5,519	-0.7 %	2.6 %
Region Sjælland	6,672	-0.7 %	1.0 %
Region Syddanmark	9,597	-0.8 %	-4.1 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	8,319	0.0 %	20.6 %
Region Hovedstaden	4,616	0.6 %	30.1 %
Region Midtjylland	1,414	-1.6 %	14.8 %
Region Nordjylland	787	0.1 %	20.0 %
Region Sjælland	629	2.8 %	10.4 %
Region Syddanmark	873	-2.7 %	-2.1 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	11,686	-2.8 %	4.7 %
Region Hovedstaden	1,324	-4.5 %	12.2 %
Region Midtjylland	2,759	-1.6 %	5.7 %
Region Nordjylland	2,781	-1.8 %	5.9 %
Region Sjælland	2,642	-4.3 %	0.0 %
Region Syddanmark	2,180	-2.5 %	3.6 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

September 2018

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	14,003	-0.4 %	4.5 %
Region Hovedstaden	25,335	-0.1 %	4.9 %
Region Midtjylland	12,389	-0.5 %	3.5 %
Region Nordjylland	9,743	0.7 %	5.8 %
Region Sjælland	12,279	-0.3 %	5.0 %
Region Syddanmark	10,106	-1.7 %	3.7 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	27,657	0.0 %	6.4 %
Region Hovedstaden	36,886	0.1 %	4.8 %
Region Midtjylland	22,899	-1.0 %	4.9 %
Region Nordjylland	17,988	0.5 %	6.1 %
Region Sjælland	15,079	0.9 %	6.8 %
Region Syddanmark	16,092	0.7 %	9.9 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	15,666	-1.0 %	3.9 %
Region Hovedstaden	19,854	-4.4 %	6.2 %
Region Midtjylland	15,834	0.6 %	10.4 %
Region Nordjylland	13,615	0.9 %	2.3 %
Region Sjælland	13,628	-1.6 %	2.3 %
Region Syddanmark	16,943	1.0 %	-1.5 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget





Salgstid

September 2018

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	156	-0.7 %	-6.7 %
Region Hovedstaden	103	0.4 %	3.0 %
Region Midtjylland	163	0.9 %	-5.1 %
Region Nordjylland	185	2.9 %	-10.0 %
Region Sjælland	148	-2.0 %	-12.5 %
Region Syddanmark	181	-3.3 %	-6.6 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	102	11.6 %	10.1 %
Region Hovedstaden	71	4.7 %	13.1 %
Region Midtjylland	134	25.9 %	26.8 %
Region Nordjylland	143	9.9 %	82.4 %
Region Sjælland	108	14.2 %	-17.6 %
Region Syddanmark	133	5.8 %	-15.4 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	243	2.4 %	-9.3 %
Region Hovedstaden	154	14.5 %	-7.7 %
Region Midtjylland	234	-0.5 %	-22.7 %
Region Nordjylland	325	3.5 %	3.2 %
Region Sjælland	213	-1.9 %	-7.5 %
Region Syddanmark	317	4.2 %	-9.5 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m2-pris, kr. pr m2

September 2018

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	501	2.7 %	2.1 %
Region Hovedstaden	763	5.2 %	9.4 %
Region Midtjylland	448	0.6 %	-1.2 %
Region Nordjylland	446	5.5 %	-2.1 %
Region Sjælland	404	-0.6 %	-1.6 %
Region Syddanmark	443	2.6 %	0.8 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	708	5.3 %	39.4 %
Region Hovedstaden	899	6.6 %	51.7 %
Region Midtjylland	619	7.2 %	20.6 %
Region Nordjylland	491	-11.0 %	34.1 %
Region Sjælland	369	12.2 %	11.4 %
Region Syddanmark	504	2.1 %	23.5 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	903	1.0 %	6.1 %
Region Hovedstaden	892	-4.5 %	18.1 %
Region Midtjylland	847	0.4 %	3.9 %
Region Nordjylland	1,067	2.0 %	8.9 %
Region Sjælland	757	0.9 %	1.3 %
Region Syddanmark	1,085	5.7 %	2.6 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles





Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.

