



Boliger udbudt

Juni 2018

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	37,642	2.1 %	0.6 %
Region Hovedstaden	5,823	1.8 %	7.1 %
Region Midtjylland	9,611	1.2 %	1.8 %
Region Nordjylland	5,601	4.8 %	0.2 %
Region Sjælland	6,801	2.2 %	0.7 %
Region Syddanmark	9,806	1.6 %	-4.0 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	7,671	2.8 %	16.7 %
Region Hovedstaden	4,095	2.3 %	21.8 %
Region Midtjylland	1,455	3.0 %	22.2 %
Region Nordjylland	725	9.4 %	19.2 %
Region Sjælland	547	0.6 %	-1.1 %
Region Syddanmark	849	1.0 %	-1.3 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	12,389	1.4 %	2.9 %
Region Hovedstaden	1,439	3.0 %	7.1 %
Region Midtjylland	2,862	1.0 %	3.2 %
Region Nordjylland	2,893	2.4 %	4.0 %
Region Sjælland	2,878	1.8 %	-0.5 %
Region Syddanmark	2,317	-0.6 %	3.2 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m2

Juni 2018

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	13,976	0.9 %	4.3 %
Region Hovedstaden	25,154	0.5 %	4.9 %
Region Midtjylland	12,476	1.6 %	4.8 %
Region Nordjylland	9,733	3.3 %	3.6 %
Region Sjælland	12,124	0.2 %	3.7 %
Region Syddanmark	10,158	0.5 %	3.0 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	27,808	0.4 %	9.5 %
Region Hovedstaden	36,997	-0.1 %	7.8 %
Region Midtjylland	23,267	1.9 %	7.2 %
Region Nordjylland	18,013	1.5 %	11.2 %
Region Sjælland	14,878	-0.7 %	9.6 %
Region Syddanmark	16,356	0.7 %	14.0 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	15,929	1.6 %	5.3 %
Region Hovedstaden	20,923	5.3 %	9.6 %
Region Midtjylland	15,107	0.8 %	1.9 %
Region Nordjylland	13,427	-0.4 %	4.5 %
Region Sjælland	13,912	0.8 %	1.7 %
Region Syddanmark	18,027	0.9 %	10.7 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

Juni 2018

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	170	-4.7 %	-3.8 %
Region Hovedstaden	103	-4.5 %	-1.8 %
Region Midtjylland	183	-5.6 %	-2.7 %
Region Nordjylland	192	-6.2 %	-5.7 %
Region Sjælland	168	-5.5 %	-6.7 %
Region Syddanmark	200	-2.8 %	-2.6 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	90	-4.2 %	-10.1 %
Region Hovedstaden	63	0.5 %	3.9 %
Region Midtjylland	94	-15.1 %	-26.0 %
Region Nordjylland	148	-2.2 %	46.1 %
Region Sjælland	125	7.8 %	-17.7 %
Region Syddanmark	120	-5.1 %	-22.2 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	261	-9.7 %	-6.4 %
Region Hovedstaden	137	-16.0 %	-21.9 %
Region Midtjylland	297	-10.9 %	9.9 %
Region Nordjylland	364	-9.5 %	5.3 %
Region Sjælland	232	-5.3 %	-11.8 %
Region Syddanmark	294	-11.1 %	-19.1 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m2-pris, kr. pr m2

Juni 2018

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	495	-2.0 %	-0.1 %
Region Hovedstaden	697	-1.3 %	1.0 %
Region Midtjylland	476	0.7 %	2.9 %
Region Nordjylland	457	-2.1 %	4.3 %
Region Sjælland	434	1.4 %	1.5 %
Region Syddanmark	418	-7.9 %	-7.6 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	625	0.5 %	26.0 %
Region Hovedstaden	744	-0.2 %	39.4 %
Region Midtjylland	618	-1.6 %	29.1 %
Region Nordjylland	561	21.6 %	23.5 %
Region Sjælland	374	8.2 %	-8.9 %
Region Syddanmark	407	-7.1 %	-14.1 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	842	-0.5 %	0.2 %
Region Hovedstaden	943	8.5 %	10.6 %
Region Midtjylland	826	-0.1 %	-2.8 %
Region Nordjylland	917	0.7 %	1.9 %
Region Sjælland	684	-2.3 %	-11.6 %
Region Syddanmark	974	-7.9 %	11.0 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.