



## Boliger udbudt

Maj 2018

### Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	36,554	4.0 %	-2.4 %
Region Hovedstaden	5,605	1.0 %	3.1 %
Region Midtjylland	9,442	9.0 %	-0.2 %
Region Nordjylland	5,324	4.8 %	-4.6 %
Region Sjælland	6,594	3.6 %	-1.0 %
Region Syddanmark	9,589	1.1 %	-7.0 %

### Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	7,345	6.4 %	11.6 %
Region Hovedstaden	3,926	9.4 %	14.0 %
Region Midtjylland	1,411	8.8 %	17.5 %
Region Nordjylland	658	-1.9 %	6.3 %
Region Sjælland	529	2.9 %	9.5 %
Region Syddanmark	821	-1.1 %	-1.3 %

### Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	12,192	8.0 %	0.2 %
Region Hovedstaden	1,401	3.5 %	4.7 %
Region Midtjylland	2,823	17.1 %	1.2 %
Region Nordjylland	2,830	8.1 %	0.7 %
Region Sjælland	2,818	4.8 %	-2.9 %
Region Syddanmark	2,320	4.7 %	-0.5 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

## Salgspriser, kr. pr m<sup>2</sup>

Maj 2018

### Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	13,838	0.4 %	4.5 %
Region Hovedstaden	25,004	0.2 %	5.6 %
Region Midtjylland	12,268	1.0 %	4.3 %
Region Nordjylland	9,440	1.8 %	-0.6 %
Region Sjælland	12,099	0.6 %	5.3 %
Region Syddanmark	10,096	-0.5 %	4.5 %

### Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	27,684	1.3 %	10.1 %
Region Hovedstaden	37,016	0.4 %	9.1 %
Region Midtjylland	22,838	1.0 %	5.0 %
Region Nordjylland	17,730	2.9 %	10.9 %
Region Sjælland	14,954	1.7 %	10.6 %
Region Syddanmark	16,243	3.3 %	15.9 %

### Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	15,698	1.5 %	7.7 %
Region Hovedstaden	19,838	0.7 %	7.1 %
Region Midtjylland	15,010	1.7 %	5.4 %
Region Nordjylland	13,497	3.5 %	9.9 %
Region Sjælland	13,826	-1.8 %	4.1 %
Region Syddanmark	17,916	6.0 %	15.6 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



## Salgstid

Maj 2018

### Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	178	-1.1 %	-2.2 %
Region Hovedstaden	107	1.2 %	0.5 %
Region Midtjylland	193	1.8 %	2.8 %
Region Nordjylland	204	-4.3 %	-3.1 %
Region Sjælland	178	-0.7 %	-4.7 %
Region Syddanmark	206	-3.2 %	-5.5 %

### Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	94	-6.7 %	-12.3 %
Region Hovedstaden	63	-1.2 %	-0.5 %
Region Midtjylland	111	-13.9 %	-18.0 %
Region Nordjylland	151	8.7 %	53.5 %
Region Sjælland	117	0.6 %	-21.7 %
Region Syddanmark	126	-15.3 %	-32.2 %

### Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	289	-7.2 %	-4.0 %
Region Hovedstaden	162	-1.3 %	-13.5 %
Region Midtjylland	328	-4.4 %	1.8 %
Region Nordjylland	409	-4.9 %	14.1 %
Region Sjælland	245	-6.1 %	-11.6 %
Region Syddanmark	329	-17.2 %	-12.9 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

## Nedslag i m2-pris, kr. pr m2

Maj 2018

### Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	504	0.8 %	1.8 %
Region Hovedstaden	704	4.0 %	1.4 %
Region Midtjylland	472	-0.2 %	1.5 %
Region Nordjylland	464	-2.3 %	8.5 %
Region Sjælland	429	3.2 %	1.2 %
Region Syddanmark	453	-1.7 %	-0.2 %

### Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	625	3.0 %	22.7 %
Region Hovedstaden	751	3.4 %	48.5 %
Region Midtjylland	635	5.6 %	20.3 %
Region Nordjylland	460	4.4 %	-1.9 %
Region Sjælland	344	16.3 %	-19.7 %
Region Syddanmark	437	-11.2 %	-22.8 %

### Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	847	-0.6 %	-0.1 %
Region Hovedstaden	868	2.4 %	-5.0 %
Region Midtjylland	824	3.0 %	-6.3 %
Region Nordjylland	917	-4.3 %	3.8 %
Region Sjælland	699	-9.2 %	-6.8 %
Region Syddanmark	1,059	9.3 %	20.2 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



## Info

### **Boligsidens Markedsindeks**

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på [boligsiden.dk](http://boligsiden.dk). Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

### **Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks**

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på [boligsiden.dk](http://boligsiden.dk).