



Boliger udbudt

November 2017

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	35,438	-2.9 %	-5.3 %
Region Hovedstaden	5,043	-4.2 %	-5.5 %
Region Midtjylland	9,149	-2.5 %	-3.9 %
Region Nordjylland	5,253	-2.2 %	-5.5 %
Region Sjælland	6,203	-4.5 %	-5.8 %
Region Syddanmark	9,790	-2.1 %	-6.0 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6,615	-1.7 %	-7.9 %
Region Hovedstaden	3,367	-1.6 %	-11.4 %
Region Midtjylland	1,184	-2.8 %	-16.1 %
Region Nordjylland	661	1.8 %	11.5 %
Region Sjælland	525	-2.6 %	5.6 %
Region Syddanmark	878	-2.4 %	-0.2 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	10,433	-5.7 %	-10.4 %
Region Hovedstaden	1,091	-7.5 %	-13.8 %
Region Midtjylland	2,444	-7.4 %	-9.9 %
Region Nordjylland	2,519	-4.4 %	-6.9 %
Region Sjælland	2,383	-6.0 %	-10.5 %
Region Syddanmark	1,996	-3.7 %	-13.1 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

November 2017

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	13,393	-0.2 %	3.8 %
Region Hovedstaden	24,138	-0.1 %	3.6 %
Region Midtjylland	11,840	-0.4 %	3.7 %
Region Nordjylland	9,637	1.6 %	6.9 %
Region Sjælland	11,648	-0.6 %	4.6 %
Region Syddanmark	9,672	-0.4 %	2.1 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	26,224	-0.2 %	9.4 %
Region Hovedstaden	35,645	0.1 %	10.8 %
Region Midtjylland	21,547	-1.4 %	5.8 %
Region Nordjylland	17,441	1.1 %	11.5 %
Region Sjælland	14,211	-0.9 %	9.3 %
Region Syddanmark	14,925	0.3 %	4.8 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	15,255	0.3 %	4.0 %
Region Hovedstaden	18,749	0.8 %	4.9 %
Region Midtjylland	14,752	3.3 %	7.9 %
Region Nordjylland	13,603	0.3 %	0.9 %
Region Sjælland	13,606	-2.2 %	4.4 %
Region Syddanmark	16,896	0.3 %	0.0 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

November 2017

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	168	-0.5 %	-5.5 %
Region Hovedstaden	103	-1.4 %	-8.7 %
Region Midtjylland	174	-0.2 %	-5.5 %
Region Nordjylland	199	-5.1 %	0.8 %
Region Sjælland	166	0.9 %	-7.3 %
Region Syddanmark	200	1.1 %	-6.1 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	100	5.2 %	-1.3 %
Region Hovedstaden	66	3.0 %	-3.9 %
Region Midtjylland	113	5.4 %	-21.7 %
Region Nordjylland	131	26.8 %	37.3 %
Region Sjælland	118	10.8 %	-2.2 %
Region Syddanmark	162	-2.4 %	19.2 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	281	3.4 %	-3.8 %
Region Hovedstaden	182	0.3 %	-20.7 %
Region Midtjylland	319	4.7 %	0.8 %
Region Nordjylland	343	10.4 %	1.1 %
Region Sjælland	255	2.8 %	-5.4 %
Region Syddanmark	321	-2.4 %	-0.1 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m2-pris, kr. pr m2

November 2017

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	506	3.7 %	-5.1 %
Region Hovedstaden	705	2.8 %	-8.0 %
Region Midtjylland	466	4.1 %	-4.2 %
Region Nordjylland	441	1.2 %	-4.0 %
Region Sjælland	434	3.5 %	-7.1 %
Region Syddanmark	475	5.7 %	-1.8 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	587	6.8 %	1.2 %
Region Hovedstaden	686	7.4 %	8.3 %
Region Midtjylland	599	9.9 %	0.4 %
Region Nordjylland	393	3.7 %	-7.4 %
Region Sjælland	397	-4.1 %	-18.2 %
Region Syddanmark	469	5.3 %	-10.9 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	946	4.3 %	-15.3 %
Region Hovedstaden	961	14.2 %	-11.7 %
Region Midtjylland	926	6.4 %	-18.6 %
Region Nordjylland	912	-14.1 %	-26.2 %
Region Sjælland	885	11.9 %	-6.3 %
Region Syddanmark	1,106	2.3 %	-17.4 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr. , salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.