



## Boliger udbudt

August 2017

### Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	37,107	-0.5 %	-5.1 %
Region Hovedstaden	5,353	1.2 %	-4.5 %
Region Midtjylland	9,425	-0.3 %	-5.0 %
Region Nordjylland	5,546	-1.5 %	-4.5 %
Region Sjælland	6,698	0.2 %	-1.2 %
Region Syddanmark	10,085	-1.3 %	-8.2 %

### Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	7,009	4.3 %	-7.0 %
Region Hovedstaden	3,609	3.1 %	-9.2 %
Region Midtjylland	1,275	3.8 %	-13.8 %
Region Nordjylland	669	9.3 %	2.8 %
Region Sjælland	585	8.3 %	5.2 %
Region Syddanmark	871	4.1 %	-0.6 %

### Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	11,837	-2.5 %	-9.1 %
Region Hovedstaden	1,269	-4.2 %	-18.6 %
Region Midtjylland	2,829	-1.7 %	-5.2 %
Region Nordjylland	2,802	-2.0 %	-5.5 %
Region Sjælland	2,747	-3.0 %	-9.0 %
Region Syddanmark	2,190	-2.6 %	-12.1 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

## Salgspriser, kr. pr m2

August 2017

### Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	13,439	0.1 %	4.4 %
Region Hovedstaden	24,185	0.6 %	6.0 %
Region Midtjylland	11,938	-0.5 %	3.7 %
Region Nordjylland	9,350	0.0 %	0.9 %
Region Sjælland	11,710	0.2 %	6.2 %
Region Syddanmark	9,816	-0.4 %	2.2 %

### Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	25,849	1.4 %	8.9 %
Region Hovedstaden	34,921	1.4 %	10.6 %
Region Midtjylland	21,752	0.8 %	5.1 %
Region Nordjylland	16,962	2.3 %	6.4 %
Region Sjælland	13,711	1.2 %	9.6 %
Region Syddanmark	14,926	1.6 %	3.6 %

### Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	15,066	0.4 %	3.1 %
Region Hovedstaden	18,760	0.1 %	3.2 %
Region Midtjylland	14,193	-2.7 %	-1.9 %
Region Nordjylland	13,527	0.9 %	0.0 %
Region Sjælland	13,212	1.3 %	5.4 %
Region Syddanmark	17,229	2.5 %	6.9 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



## Salgstid

August 2017

### Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	168	-1.8 %	-6.1 %
Region Hovedstaden	101	-0.4 %	-9.6 %
Region Midtjylland	176	-2.4 %	-3.9 %
Region Nordjylland	195	-2.7 %	-11.7 %
Region Sjælland	170	-2.4 %	-2.4 %
Region Syddanmark	196	-1.2 %	-5.8 %

### Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	92	-2.8 %	-3.3 %
Region Hovedstaden	61	-0.9 %	-3.2 %
Region Midtjylland	115	-14.3 %	-9.2 %
Region Nordjylland	88	2.8 %	-14.6 %
Region Sjælland	141	-2.0 %	13.9 %
Region Syddanmark	134	9.8 %	2.5 %

### Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	260	-3.0 %	-1.6 %
Region Hovedstaden	147	-7.2 %	-17.8 %
Region Midtjylland	285	0.7 %	-10.8 %
Region Nordjylland	328	-4.7 %	6.6 %
Region Sjælland	227	-6.8 %	6.6 %
Region Syddanmark	344	1.8 %	0.1 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

## Nedslag i m2-pris, kr. pr m2

August 2017

### Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	497	-0.5 %	-3.4 %
Region Hovedstaden	695	-1.7 %	1.1 %
Region Midtjylland	461	-1.6 %	-4.9 %
Region Nordjylland	467	2.0 %	-3.8 %
Region Sjælland	420	0.7 %	-0.3 %
Region Syddanmark	449	0.3 %	-8.5 %

### Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	492	0.5 %	-1.1 %
Region Hovedstaden	567	1.3 %	2.1 %
Region Midtjylland	485	2.0 %	1.9 %
Region Nordjylland	398	-7.5 %	-5.7 %
Region Sjælland	322	-0.5 %	-29.4 %
Region Syddanmark	414	-0.4 %	-1.2 %

### Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	816	-2.3 %	-17.5 %
Region Hovedstaden	751	-10.1 %	-26.0 %
Region Midtjylland	766	-3.9 %	-31.7 %
Region Nordjylland	984	4.9 %	-8.0 %
Region Sjælland	723	-4.6 %	-7.7 %
Region Syddanmark	951	3.1 %	-14.3 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



## Info

### **Boligsidens Markedsindeks**

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

### **Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks**

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr. , salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.