



Boliger udbudt

Juni 2012

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	44.286	-0,3%	-6,9%
Region Hovedstaden	6.979	-1,1%	-10,8%
Region Midtjylland	11.160	-0,7%	-4,6%
Region Nordjylland	6.269	0,2%	-3,9%
Region Sjælland	8.395	0,2%	-10,3%
Region Syddanmark	11.481	-0,1%	-5,4%

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	8.236	0,3%	-25,7%
Region Hovedstaden	3.906	0,1%	-32,7%
Region Midtjylland	1.701	0,4%	-20,6%
Region Nordjylland	676	0,4%	-17,5%
Region Sjælland	737	-0,5%	-18,7%
Region Syddanmark	1.215	1,3%	-14,4%

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	12.044	-0,2%	-4,2%
Region Hovedstaden	2.042	-0,5%	-8,3%
Region Midtjylland	2.400	-0,5%	-4,7%
Region Nordjylland	2.579	0,9%	-2,8%
Region Sjælland	2.888	-0,6%	-5,7%
Region Syddanmark	2.133	-0,2%	0,9%

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

Juni 2012

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	11.093	1,2%	-6,7%
Region Hovedstaden	18.052	1,6%	-7,5%
Region Midtjylland	10.574	1,3%	-6,7%
Region Nordjylland	8.386	0,2%	2,0%
Region Sjælland	9.416	2,4%	-8,4%
Region Syddanmark	8.891	0,0%	-7,7%

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	18.464	-0,2%	-6,1%
Region Hovedstaden	20.460	0,0%	-7,9%
Region Midtjylland	18.563	-0,6%	-2,9%
Region Nordjylland	12.741	-1,3%	-2,2%
Region Sjælland	13.195	4,8%	-3,7%
Region Syddanmark	13.001	-4,4%	-0,2%

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	14.546	2,3%	-1,6%
Region Hovedstaden	15.444	1,6%	-9,1%
Region Midtjylland	14.960	2,3%	-1,5%
Region Nordjylland	13.682	3,5%	5,4%
Region Sjælland	12.601	3,3%	0,3%
Region Syddanmark	17.614	0,7%	-1,7%

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

Juni 2012

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	220	-1,3%	18,8%
Region Hovedstaden	159	-2,1%	17,1%
Region Midtjylland	204	-2,8%	7,3%
Region Nordjylland	230	-2,4%	20,6%
Region Sjælland	268	-2,0%	32,4%
Region Syddanmark	241	1,5%	19,5%

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	169	0,5%	15,3%
Region Hovedstaden	151	0,3%	33,1%
Region Midtjylland	182	4,4%	27,4%
Region Nordjylland	164	-6,8%	2,4%
Region Sjælland	217	19,3%	-15,3%
Region Syddanmark	235	-11,4%	-14,1%

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	307	0,5%	22,3%
Region Hovedstaden	236	-11,4%	11,7%
Region Midtjylland	342	13,0%	28,5%
Region Nordjylland	338	-12,3%	27,7%
Region Sjælland	304	4,6%	19,6%
Region Syddanmark	311	4,6%	22,6%

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

Juni 2012

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	754	-6,3%	5,1%
Region Hovedstaden	1.101	-6,1%	-1,1%
Region Midtjylland	701	-8,5%	18,4%
Region Nordjylland	548	-5,8%	1,0%
Region Sjælland	759	-5,1%	4,6%
Region Syddanmark	642	-5,3%	3,5%

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Nedslag i m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	868	-3,2%	5,4%
Region Hovedstaden	929	-4,4%	2,5%
Region Midtjylland	800	0,2%	15,1%
Region Nordjylland	561	-14,0%	-11,0%
Region Sjælland	830	3,9%	12,3%
Region Syddanmark	801	0,9%	19,5%

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	1.301	-8,1%	6,3%
Region Hovedstaden	1.485	-15,1%	-14,8%
Region Midtjylland	1.224	-6,9%	5,6%
Region Nordjylland	1.161	-7,1%	-0,7%
Region Sjælland	1.358	-10,0%	26,1%
Region Syddanmark	1.234	5,0%	14,3%

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens boliginformationer

- Boligsiden får indrapporteret informationer fra alle professionelle ejendomsformidlere om boliger til salg og boliger handlet.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens salgsinformation er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens salgsinformation udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder, og tallene skal derfor fortolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens boliginformationer

- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 50.000 kr. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden.
- Endelig udregnes et tremåneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på www.boligsiden.dk.