



Boliger udbudt

Maj 2012

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	44.430	-0,1%	-5,1%
Region Hovedstaden	7.055	0,8%	-8,4%
Region Midtjylland	11.237	0,0%	-2,3%
Region Nordjylland	6.258	0,4%	-2,5%
Region Sjælland	8.382	-0,3%	-9,0%
Region Syddanmark	11.498	-0,8%	-4,1%

Ejerlejligheder

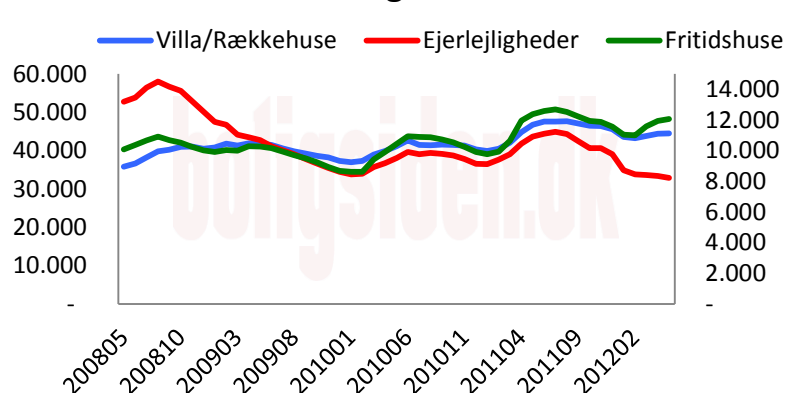
Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	8.209	-1,9%	-25,1%
Region Hovedstaden	3.901	-2,6%	-31,5%
Region Midtjylland	1.695	-2,1%	-19,4%
Region Nordjylland	673	1,2%	-18,4%
Region Sjælland	741	-0,3%	-19,6%
Region Syddanmark	1.199	-2,3%	-15,7%

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	12.064	1,0%	-2,7%
Region Hovedstaden	2.053	2,2%	-6,5%
Region Midtjylland	2.412	0,2%	-2,3%
Region Nordjylland	2.556	-0,7%	-2,3%
Region Sjælland	2.905	2,2%	-3,6%
Region Syddanmark	2.138	1,5%	1,7%

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Antal boliger udbudt



Salgspriser, kr. pr m²

Maj 2012

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	10.960	0,6%	-8,7%
Region Hovedstaden	17.763	0,7%	-10,0%
Region Midtjylland	10.441	0,7%	-8,2%
Region Nordjylland	8.367	2,6%	0,9%
Region Sjælland	9.192	0,5%	-12,3%
Region Syddanmark	8.890	-0,2%	-8,4%

Ejerlejligheder

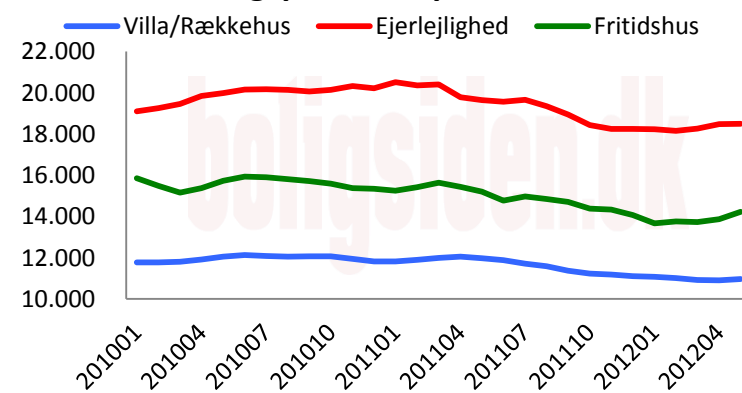
Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	18.495	0,5%	-6,1%
Region Hovedstaden	20.453	0,2%	-7,8%
Region Midtjylland	18.681	-2,1%	-1,6%
Region Nordjylland	12.904	5,5%	0,0%
Region Sjælland	12.593	2,3%	-10,0%
Region Syddanmark	13.596	5,6%	2,6%

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	14.222	2,8%	-6,0%
Region Hovedstaden	15.204	1,8%	-7,7%
Region Midtjylland	14.629	1,8%	-9,8%
Region Nordjylland	13.222	4,1%	-4,3%
Region Sjælland	12.197	5,0%	-5,4%
Region Syddanmark	17.498	1,2%	-2,2%

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget

Salgspriser, kr. pr m²





Salgstid

Maj 2012

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	223	1,3%	18,2%
Region Hovedstaden	163	-3,2%	18,0%
Region Midtjylland	210	-2,0%	7,6%
Region Nordjylland	235	-1,9%	17,0%
Region Sjælland	274	11,0%	30,6%
Region Syddanmark	238	0,9%	19,4%

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	168	-2,3%	17,3%
Region Hovedstaden	150	-3,2%	37,1%
Region Midtjylland	174	-4,4%	9,3%
Region Nordjylland	176	-10,1%	10,5%
Region Sjælland	182	-10,4%	-19,1%
Region Syddanmark	265	16,0%	-1,6%

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	305	2,9%	9,6%
Region Hovedstaden	266	2,8%	3,5%
Region Midtjylland	303	0,8%	0,0%
Region Nordjylland	385	1,0%	43,1%
Region Sjælland	290	9,4%	-0,9%
Region Syddanmark	298	-2,8%	17,6%

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris, kr. pr m²

Maj 2012

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	805	-0,9%	67,7%
Region Hovedstaden	1.172	-3,2%	43,5%
Region Midtjylland	767	5,4%	90,5%
Region Nordjylland	581	-6,1%	83,5%
Region Sjælland	800	1,7%	50,7%
Region Syddanmark	678	-4,2%	96,6%

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Nedslag i m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	897	-2,4%	46,7%
Region Hovedstaden	972	-3,3%	35,0%
Region Midtjylland	798	1,7%	77,2%
Region Nordjylland	652	-4,9%	94,6%
Region Sjælland	798	6,2%	48,3%
Region Syddanmark	794	-6,2%	110,7%

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m ²	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	1.415	-2,8%	66,7%
Region Hovedstaden	1.750	-1,0%	36,9%
Region Midtjylland	1.315	-11,2%	58,7%
Region Nordjylland	1.250	3,3%	159,0%
Region Sjælland	1.508	1,4%	79,6%
Region Syddanmark	1.175	-8,5%	45,8%

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles

Boligsidens boliginformationer

- Boligsiden får indrapporteret informationer fra alle professionelle ejendomsformidlere om boliger til salg og boliger handlet.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens salgsinformation er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens salgsinformation udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder, og tallene skal derfor fortolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens boliginformationer

- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 50.000 kr. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden.
- Endelig udregnes et tremåneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på www.boligsiden.dk.