



## Boliger udbudt

Februar 2012

### Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	6.823	-3,1%	16,3%
Region Midtjylland	10.982	-1,4%	11,3%
Region Nordjylland	6.144	-1,1%	7,5%
Region Sjælland	8.495	-2,1%	2,5%
Region Syddanmark	11.434	-1,5%	9,2%
Hele landet	43.879	-1,8%	9,1%

### Ejerlejligheder

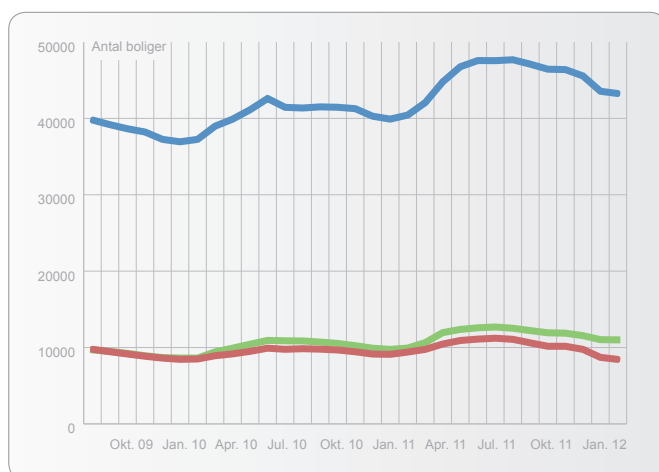
Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	4.431	-5,6%	-4,2%
Region Midtjylland	1.732	-4,0%	-2,2%
Region Nordjylland	692	-3,8%	-5,6%
Region Sjælland	786	-3,4%	-7,4%
Region Syddanmark	1.207	-3,0%	-4,3%
Hele landet	8.849	-4,6%	-4,3%

### Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	1.828	-2,3%	6,2%
Region Midtjylland	2.227	-1,2%	15,8%
Region Nordjylland	2.472	-1,2%	12,7%
Region Sjælland	2.647	-2,0%	10,4%
Region Syddanmark	1.968	-1,3%	20,4%
Hele landet	11.144	-1,6%	12,9%

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

### Antal boliger udbudt



■ Enfamiliehuse

■ Ejerlejligheder

■ Fritidsboliger

## Salgspriser, kr. pr. m<sup>2</sup>

Februar 2012

### Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	17.878	0,3%	-7,5%
Region Midtjylland	10.426	-1,4%	-7,9%
Region Nordjylland	8.131	0,6%	-1,8%
Region Sjælland	9.128	-1,9%	-12,1%
Region Syddanmark	9.189	1,9%	-4,5%
Hele landet	11.012	-0,1%	-7,2%

### Ejerlejligheder

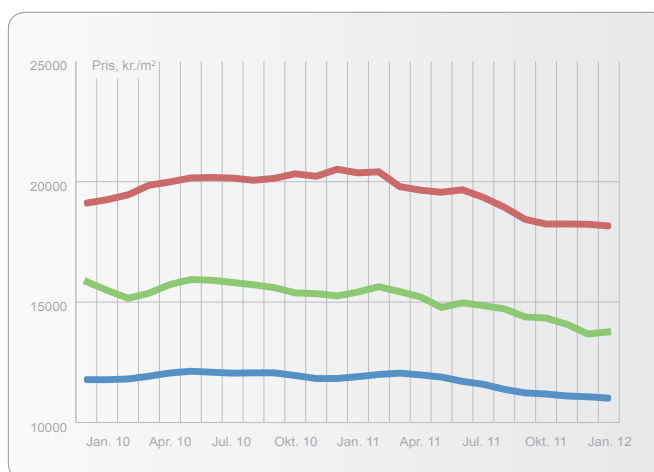
Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	20.069	-1,0%	-12,3%
Region Midtjylland	18.727	0,9%	-5,9%
Region Nordjylland	12.338	-0,2%	-6,1%
Region Sjælland	12.648	3,1%	-12,0%
Region Syddanmark	12.692	1,2%	-7,6%
Hele landet	18.161	-0,3%	-10,9%

### Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	14.842	4,8%	-16,3%
Region Midtjylland	13.658	-4,1%	-12,5%
Region Nordjylland	12.491	-5,5%	-2,5%
Region Sjælland	12.158	-0,7%	-13,1%
Region Syddanmark	17.091	-0,1%	-4,2%
Hele landet	13.766	-1,1%	-10,5%

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget

### Salgspriser, kr. pr. m<sup>2</sup>





## Salgstid

Februar 2012

### Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	182	4,1%	26,5%
Region Midtjylland	220	1,8%	19,2%
Region Nordjylland	224	-4,3%	17,1%
Region Sjælland	238	-0,9%	4,9%
Region Syddanmark	234	5,1%	18,9%
Hele landet	220	1,7%	16,8%

### Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	156	1,6%	11,4%
Region Midtjylland	202	1,9%	10,9%
Region Nordjylland	222	-1,2%	30,2%
Region Sjælland	196	-2,4%	7,6%
Region Syddanmark	249	-4,9%	34,6%
Hele landet	178	0,2%	14,6%

### Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	242	1,4%	-4,0%
Region Midtjylland	390	15,4%	45,9%
Region Nordjylland	347	-3,0%	8,5%
Region Sjælland	296	11,1%	6,4%
Region Syddanmark	296	-5,7%	3,8%
Hele landet	314	5,2%	12,5%

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

## Nedslag i m<sup>2</sup>-pris

Februar 2012

### Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m <sup>2</sup> -pris	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	1.341	1,6%	47,3%
Region Midtjylland	802	-1,9%	77,5%
Region Nordjylland	657	-2,0%	60,2%
Region Sjælland	859	-3,2%	53,9%
Region Syddanmark	745	-0,7%	52,4%
Hele landet	883	-0,9%	56,8%

### Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Nedslag i m <sup>2</sup> -pris	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	1.067	-1,6%	34,6%
Region Midtjylland	843	-13,4%	43,1%
Region Nordjylland	592	8,7%	9,0%
Region Sjælland	735	-11,3%	10,7%
Region Syddanmark	850	18,0%	23,8%
Hele landet	959	-2,4%	31,8%

### Fritidshuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m <sup>2</sup> -pris	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	1.705	2,5%	20,2%
Region Midtjylland	1.403	-2,7%	60,3%
Region Nordjylland	1.419	-18,4%	41,4%
Region Sjælland	1.680	-3,8%	47,5%
Region Syddanmark	1.521	-10,7%	45,2%
Hele landet	1.560	-6,1%	42,3%

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles

## Boligsidens boliginformationer

- Boligsiden får indrapporteret informationer fra alle professionelle ejendomsformidlere om boliger til salg og boliger handlet.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens salgsinformation er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens salgsinformation udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder, og tallene skal derfor fortolkes med forsigtighed.

## Sådan beregnes Boligsidens boliginformationer

- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 50.000 kr. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden.
- Endelig udregnes et tremåneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på www.boligsiden.dk.