



Boliger udbudt

December 2011

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	7.305	-3,4%	21,7%
Region Midtjylland	11.351	-1,6%	12,6%
Region Nordjylland	6.232	-1,1%	6,7%
Region Sjælland	8.881	-1,9%	4,6%
Region Syddanmark	11.789	-1,1%	11,6%
Hele landet	45.559	-1,8%	11,2%

Ejerlejligheder

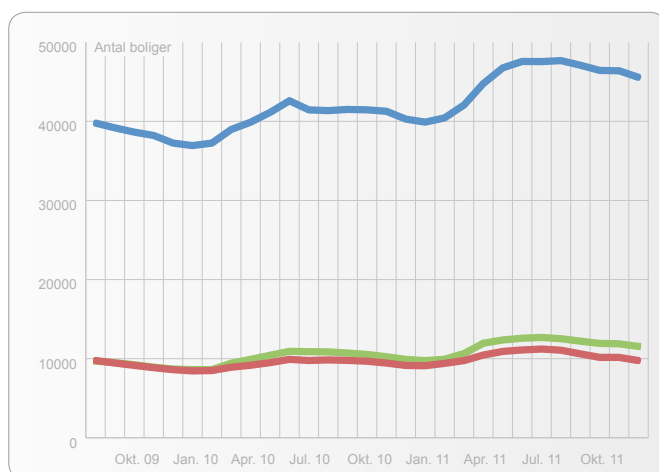
Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	4.981	-4,9%	5,7%
Region Midtjylland	1.901	-4,8%	3,1%
Region Nordjylland	736	-2,8%	-3,8%
Region Sjælland	841	-2,1%	-1,2%
Region Syddanmark	1.300	-3,1%	3,1%
Hele landet	9.759	-4,3%	3,5%

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	1.946	-4,1%	7,6%
Region Midtjylland	2.308	-3,1%	14,5%
Region Nordjylland	2.481	-1,0%	12,8%
Region Sjælland	2.784	-3,0%	11,2%
Region Syddanmark	2.033	-1,8%	21,3%
Hele landet	11.554	-2,6%	13,2%

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Antal boliger udbudt



Salgspriser

December 2011

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	17.863	-1,1%	-8,9%
Region Midtjylland	10.700	-0,1%	-3,4%
Region Nordjylland	8.190	0,8%	-0,6%
Region Sjælland	9.518	-0,9%	-8,4%
Region Syddanmark	8.975	0,7%	-4,7%
Hele landet	11.103	-0,3%	-6,0%

Ejerlejligheder

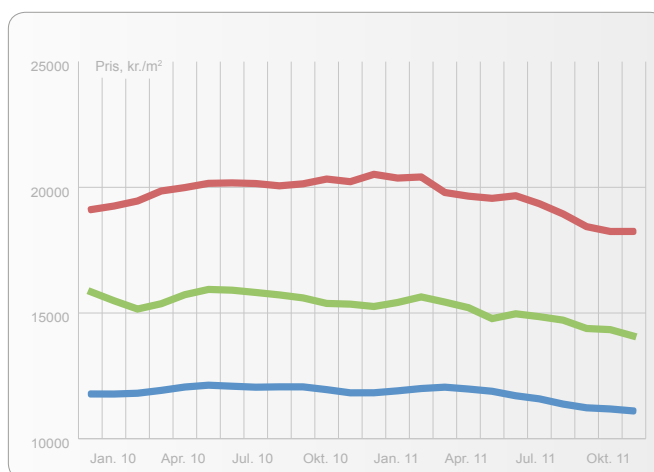
Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	20.417	-0,9%	-9,9%
Region Midtjylland	18.520	2,4%	-4,6%
Region Nordjylland	11.868	3,5%	-9,6%
Region Sjælland	11.954	-6,6%	-17,8%
Region Syddanmark	12.378	1,3%	-12,2%
Hele landet	18.245	-0,4%	-9,7%

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	14.743	2,9%	-18,5%
Region Midtjylland	14.213	-0,2%	-5,0%
Region Nordjylland	13.769	-0,9%	2,4%
Region Sjælland	12.055	-3,1%	-10,3%
Region Syddanmark	17.346	-4,1%	-3,3%
Hele landet	14.077	-1,3%	-7,8%

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget

Salgspriser, kr. pr. m²



■ Enfamiliehuse ■ Ejerlejligheder ■ Fritidsboliger



Salgstid

December 2011

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	165	7,3%	33,5%
Region Midtjylland	197	0,8%	6,5%
Region Nordjylland	223	0,1%	13,6%
Region Sjælland	231	4,2%	3,8%
Region Syddanmark	203	0,7%	7,4%
Hele landet	202	2,3%	10,6%

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	149	0,3%	5,5%
Region Midtjylland	184	2,1%	18,6%
Region Nordjylland	196	10,4%	10,2%
Region Sjælland	184	-7,0%	-3,3%
Region Syddanmark	230	8,1%	1,3%
Hele landet	167	1,4%	6,4%

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	258	1,5%	11,3%
Region Midtjylland	303	4,7%	-3,6%
Region Nordjylland	341	7,1%	-10,0%
Region Sjælland	232	-11,9%	-10,5%
Region Syddanmark	331	-0,6%	28,4%
Hele landet	284	-1,0%	-0,2%

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris

December 2011

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m ² -pris	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	1.329	0,6%	20,1%
Region Midtjylland	776	4,2%	28,2%
Region Nordjylland	678	0,1%	19,7%
Region Sjælland	903	2,5%	31,1%
Region Syddanmark	720	2,3%	14,7%
Hele landet	879	2,0%	22,5%

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Nedslag i m ² -pris	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	1.108	-2,9%	7,6%
Region Midtjylland	882	8,2%	10,1%
Region Nordjylland	603	-8,9%	-11,5%
Region Sjælland	894	-6,8%	23,1%
Region Syddanmark	751	-3,3%	-13,3%
Hele landet	995	-2,1%	6,3%

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m ² -pris	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	2.033	5,9%	21,1%
Region Midtjylland	1.419	3,7%	3,2%
Region Nordjylland	1.827	16,1%	60,9%
Region Sjælland	1.725	3,9%	29,9%
Region Syddanmark	1.650	2,2%	16,2%
Hele landet	1.720	5,9%	24,5%

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles

Boligsidens boliginformationer

- Boligsiden får indrapporteret informationer fra alle professionelle ejendomsformidlere om boliger til salg og boliger handlet.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens salgsinformation er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens salgsinformation udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder, og tallene skal derfor fortolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens boliginformationer

- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlede boliger for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 50.000 kr. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden.
- Endelig udregnes et tremåneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på www.boligsiden.dk.