



Boliger udbudt

April 2017

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	37,499	3.0 %	-2.6 %
Region Hovedstaden	5,510	6.4 %	-1.2 %
Region Midtjylland	9,555	2.0 %	-1.7 %
Region Nordjylland	5,565	1.5 %	-2.4 %
Region Sjælland	6,622	4.3 %	-1.0 %
Region Syddanmark	10,247	2.1 %	-5.1 %

Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6,689	2.9 %	-6.2 %
Region Hovedstaden	3,516	4.6 %	-5.9 %
Region Midtjylland	1,215	-1.5 %	-10.6 %
Region Nordjylland	599	1.9 %	6.4 %
Region Sjælland	485	5.7 %	-13.2 %
Region Syddanmark	874	1.9 %	-4.2 %

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	12,407	5.4 %	-4.9 %
Region Hovedstaden	1,370	8.6 %	-14.0 %
Region Midtjylland	2,913	4.6 %	-0.7 %
Region Nordjylland	2,860	4.3 %	-5.0 %
Region Sjælland	2,882	7.1 %	-5.4 %
Region Syddanmark	2,382	3.7 %	-3.5 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Salgspriser, kr. pr m²

April 2017

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	13,103	1.3 %	4.6 %
Region Hovedstaden	23,446	1.2 %	4.3 %
Region Midtjylland	11,504	0.1 %	2.4 %
Region Nordjylland	9,605	0.5 %	8.9 %
Region Sjælland	11,402	2.5 %	8.9 %
Region Syddanmark	9,579	2.4 %	2.5 %

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	24,975	1.1 %	7.7 %
Region Hovedstaden	33,745	1.8 %	9.8 %
Region Midtjylland	21,641	1.4 %	6.5 %
Region Nordjylland	15,479	-4.2 %	0.2 %
Region Sjælland	13,652	-1.8 %	5.9 %
Region Syddanmark	13,778	0.1 %	-3.6 %

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	14,250	3.4 %	2.1 %
Region Hovedstaden	18,618	4.3 %	12.9 %
Region Midtjylland	13,529	4.5 %	-3.8 %
Region Nordjylland	11,782	1.2 %	-6.3 %
Region Sjælland	12,857	6.9 %	6.0 %
Region Syddanmark	15,591	-2.1 %	-2.7 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



Salgstid

April 2017

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	187	-2.4 %	-7.1 %
Region Hovedstaden	113	-5.6 %	-10.1 %
Region Midtjylland	189	-1.8 %	-7.1 %
Region Nordjylland	206	0.6 %	-9.8 %
Region Sjælland	194	-1.8 %	-7.9 %
Region Syddanmark	228	-3.3 %	-3.9 %

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	113	-4.2 %	4.1 %
Region Hovedstaden	68	-6.3 %	-6.7 %
Region Midtjylland	127	-17.0 %	-7.3 %
Region Nordjylland	103	0.5 %	-15.3 %
Region Sjælland	175	20.9 %	17.9 %
Region Syddanmark	212	1.1 %	38.9 %

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	322	-1.8 %	15.9 %
Region Hovedstaden	212	-0.8 %	12.4 %
Region Midtjylland	343	-13.9 %	16.9 %
Region Nordjylland	391	9.2 %	15.1 %
Region Sjælland	296	-1.6 %	22.2 %
Region Syddanmark	390	3.2 %	8.3 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m2-pris, kr. pr m2

April 2017

Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	509	-3.8 %	-8.0 %
Region Hovedstaden	706	-2.8 %	-4.0 %
Region Midtjylland	459	-6.6 %	-12.8 %
Region Nordjylland	447	-5.4 %	-4.7 %
Region Sjælland	440	-2.8 %	-8.0 %
Region Syddanmark	484	-2.2 %	-9.2 %

Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	531	-4.8 %	-3.4 %
Region Hovedstaden	512	-6.2 %	-4.4 %
Region Midtjylland	559	-8.9 %	6.1 %
Region Nordjylland	462	-17.8 %	-14.7 %
Region Sjælland	434	10.1 %	12.5 %
Region Syddanmark	645	7.3 %	-10.3 %

Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	880	-7.0 %	-12.8 %
Region Hovedstaden	990	-0.2 %	4.7 %
Region Midtjylland	849	-4.9 %	-17.3 %
Region Nordjylland	889	-6.7 %	-10.4 %
Region Sjælland	822	-10.5 %	-12.3 %
Region Syddanmark	900	-10.9 %	-25.7 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



Info

Boligsidens Markedsindeks

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.