



For yderligere oplysninger, kontakt Birgit C. Daetz, kommunikationsdirektør. [presse@boligsiden.dk](mailto:presse@boligsiden.dk) - (+45) 2121 0284

## Boliger udbudt

December 2012

### Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	39.658	-3,2%	-11,8%
Region Hovedstaden	5.732	-5,7%	-18,9%
Region Midtjylland	9.949	-3,3%	-10,8%
Region Nordjylland	5.971	-2,6%	-3,8%
Region Sjælland	7.436	-2,7%	-15,0%
Region Syddanmark	10.570	-2,3%	-10,3%

## Salgspriser, kr. pr m<sup>2</sup>

December 2012

### Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	11.056	-0,4%	-0,5%
Region Hovedstaden	18.144	0,0%	1,9%
Region Midtjylland	10.551	-0,6%	-0,6%
Region Nordjylland	8.281	2,0%	-0,7%
Region Sjælland	9.246	-1,2%	-3,8%
Region Syddanmark	8.865	-1,0%	-1,7%

### Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6.710	-3,8%	-29,4%
Region Hovedstaden	2.823	-4,4%	-42,0%
Region Midtjylland	1.546	-4,2%	-15,1%
Region Nordjylland	575	-3,0%	-21,7%
Region Sjælland	667	-3,9%	-19,1%
Region Syddanmark	1.099	-2,0%	-12,8%

### Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	19.446	2,0%	7,2%
Region Hovedstaden	21.797	2,2%	8,0%
Region Midtjylland	18.778	1,5%	2,5%
Region Nordjylland	13.198	3,2%	2,6%
Region Sjælland	13.691	-3,5%	13,0%
Region Syddanmark	13.359	4,4%	8,9%

### Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	10.977	-2,7%	-3,6%
Region Hovedstaden	1.706	-3,5%	-8,8%
Region Midtjylland	2.184	-2,9%	-3,3%
Region Nordjylland	2.507	-1,7%	-0,3%
Region Sjælland	2.581	-1,7%	-5,0%
Region Syddanmark	1.999	-4,5%	-1,2%

### Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	13.903	-1,8%	-1,7%
Region Hovedstaden	15.090	-0,3%	7,3%
Region Midtjylland	13.509	-4,7%	-9,1%
Region Nordjylland	13.666	-1,1%	-0,9%
Region Sjælland	12.197	-1,0%	2,5%
Region Syddanmark	16.588	-1,7%	-7,3%

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



## Salgstid December 2012

### Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	223	1,5%	7,4%
Region Hovedstaden	171	1,4%	-0,2%
Region Midtjylland	224	0,5%	9,5%
Region Nordjylland	230	0,4%	3,8%
Region Sjælland	259	-0,6%	11,0%
Region Syddanmark	234	5,0%	9,1%

## Nedslag i m<sup>2</sup>-pris, kr. pr m<sup>2</sup> December 2012

### Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m <sup>2</sup>	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	737	-1,3%	-16,8%
Region Hovedstaden	1.035	-1,6%	-23,6%
Region Midtjylland	635	-2,8%	-19,7%
Region Nordjylland	574	3,0%	-11,9%
Region Sjælland	805	1,2%	-9,5%
Region Syddanmark	642	-3,4%	-12,8%

### Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	149	0,4%	-10,4%
Region Hovedstaden	131	1,2%	-9,4%
Region Midtjylland	157	-3,7%	-20,8%
Region Nordjylland	159	17,1%	-18,6%
Region Sjælland	217	11,4%	21,1%
Region Syddanmark	193	-12,7%	-16,8%

### Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Nedslag i m <sup>2</sup>	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	714	-1,0%	-29,7%
Region Hovedstaden	755	-1,5%	-31,8%
Region Midtjylland	717	1,0%	-25,5%
Region Nordjylland	495	-16,4%	-16,9%
Region Sjælland	545	20,4%	-44,8%
Region Syddanmark	722	-3,5%	-6,7%

### Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	320	6,7%	9,4%
Region Hovedstaden	278	6,7%	6,5%
Region Midtjylland	319	4,9%	1,4%
Region Nordjylland	409	7,5%	22,5%
Region Sjælland	279	4,3%	12,5%
Region Syddanmark	352	11,5%	3,3%

### Fritidshuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m <sup>2</sup>	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	1.435	2,0%	-17,2%
Region Hovedstaden	1.679	-1,5%	-10,8%
Region Midtjylland	1.190	-4,3%	-20,1%
Region Nordjylland	1.283	-5,3%	-22,6%
Region Sjælland	1.422	8,7%	-19,7%
Region Syddanmark	1.669	8,2%	-12,2%



## Info

### Boligsidens boliginformationer

- Boligsiden får indrapporteret informationer fra alle professionelle ejendomsformidlere om boliger til salg og boliger handlet.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens salgsinformation er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens salgsinformation udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder, og tallene skal derfor fortolkes med forsigtighed.

### Sådan beregnes Boligsidens boliginformationer

- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 50.000 kr. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden.
- Endelig udregnes et tremåneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på [www.boligsiden.dk](http://www.boligsiden.dk).