



Boliger udbudt

Januar 2012

Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	7.035	-3,9%	19,3%
Region Midtjylland	11.122	-2,1%	11,8%
Region Nordjylland	6.194	-1,0%	7,6%
Region Sjælland	8.670	-2,4%	3,6%
Region Syddanmark	11.595	-1,7%	10,3%
Hele landet	44.618	-2,2%	10,2%

Ejerlejligheder

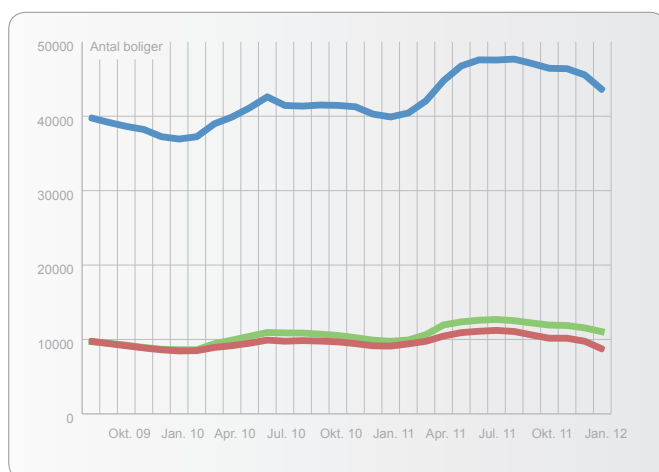
Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	4.682	-6,3%	1,4%
Region Midtjylland	1.803	-5,2%	0,8%
Region Nordjylland	714	-3,4%	-3,2%
Region Sjælland	815	-3,0%	-3,9%
Region Syddanmark	1.245	-4,0%	-0,5%
Hele landet	9.260	-5,3%	0,2%

Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	1.867	-4,1%	6,9%
Region Midtjylland	2.248	-2,7%	14,8%
Region Nordjylland	2.475	-1,3%	13,6%
Region Sjælland	2.695	-3,2%	10,8%
Region Syddanmark	1.991	-2,1%	21,0%
Hele landet	11.277	-2,6%	13,2%

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

Antal boliger udbudt



Salgspriser, kr. pr. m²

Januar 2012

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	17.848	-0,2%	-8,3%
Region Midtjylland	10.598	-1,4%	-5,4%
Region Nordjylland	8.112	-0,2%	-1,5%
Region Sjælland	9.363	-1,4%	-9,0%
Region Syddanmark	9.107	1,5%	-3,9%
Hele landet	11.070	-0,3%	-6,3%

Ejerlejligheder

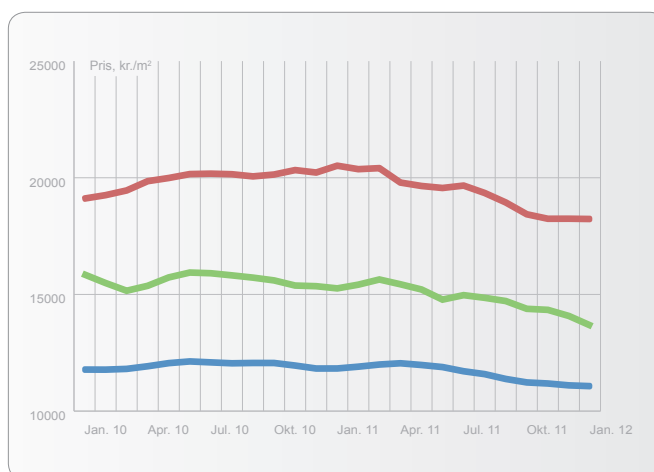
Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	20.207	-1,1%	-12,6%
Region Midtjylland	18.520	0,6%	-6,6%
Region Nordjylland	12.999	8,2%	-1,8%
Region Sjælland	12.277	1,7%	-15,5%
Region Syddanmark	12.697	2,4%	-6,9%
Hele landet	18.233	-0,1%	-11,1%

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	14.249	-2,3%	-21,5%
Region Midtjylland	14.029	-0,9%	-8,3%
Region Nordjylland	12.655	-9,7%	-1,5%
Region Sjælland	11.914	-0,8%	-10,5%
Region Syddanmark	16.996	-1,6%	-4,2%
Hele landet	13.677	-2,6%	-9,9%

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget

Salgspriser, kr. pr. m²



■ Enfamiliehuse ■ Ejerlejligheder ■ Fritidsboliger



Salgstid

Januar 2012

Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	172	3,3%	29,8%
Region Midtjylland	218	9,2%	19,2%
Region Nordjylland	231	2,3%	20,7%
Region Sjælland	240	4,8%	6,2%
Region Syddanmark	222	7,8%	18,4%
Hele landet	216	6,1%	17,7%

Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	152	2,4%	12,1%
Region Midtjylland	196	2,8%	13,4%
Region Nordjylland	213	10,6%	22,4%
Region Sjælland	201	8,6%	18,2%
Region Syddanmark	252	6,3%	14,0%
Hele landet	175	4,1%	13,8%

Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	230	-15,8%	-5,8%
Region Midtjylland	303	0,7%	11,9%
Region Nordjylland	366	10,9%	-0,5%
Region Sjælland	266	11,9%	-6,6%
Region Syddanmark	341	0,6%	37,9%
Hele landet	295	2,7%	4,6%

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

Nedslag i m²-pris

Januar 2012

Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m ² -pris	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	1.318	-0,7%	27,9%
Region Midtjylland	837	7,9%	57,3%
Region Nordjylland	672	-1,8%	37,6%
Region Sjælland	893	-1,5%	44,0%
Region Syddanmark	736	-0,1%	29,5%
Hele landet	893	1,0%	38,0%

Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Nedslag i m ² -pris	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	1.063	-2,4%	12,7%
Region Midtjylland	946	-2,2%	36,0%
Region Nordjylland	495	-17,7%	-23,3%
Region Sjælland	837	-8,0%	20,2%
Region Syddanmark	736	-2,5%	-5,8%
Hele landet	964	-3,4%	12,8%

Fritidshuse

Region	Gennemsnit Nedslag i m ² -pris	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Region Hovedstaden	1.656	-15,9%	1,0%
Region Midtjylland	1.541	11,8%	29,7%
Region Nordjylland	1.496	-15,8%	27,6%
Region Sjælland	1.687	-1,0%	40,2%
Region Syddanmark	1.693	3,6%	46,8%
Hele landet	1.622	-3,6%	28,6%

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles

Boligsidens boliginformationer

- Boligsiden får indrapporteret informationer fra alle professionelle ejendomsformidlere om boliger til salg og boliger handlet.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens salgsinformation er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens salgsinformation udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder, og tallene skal derfor fortolkes med forsigtighed.

Sådan beregnes Boligsidens boliginformationer

- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 50.000 kr. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden.
- Endelig udregnes et tremåneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på www.boligsiden.dk.